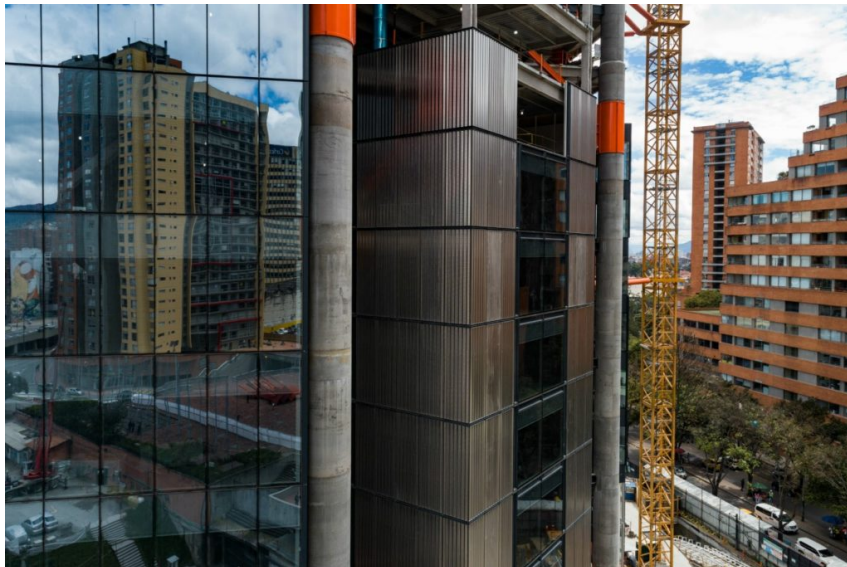


## Torre Norte de Atrio tendrá fachada única en el país

May 22, 2018



La fachada de la torre norte del complejo Atrio que se construye en la calle 26 con Avenida Caracas en el Centro Internacional de Bogotá tendrá la fachada más moderna del país y la única en su género en la historia de la construcción en Colombia.

Se trata de una fachada envolvente, innovadora, imponente, que distinguirá la torre como una de las más modernas de América Latina. Atrio, que plantea la creación de un conjunto de edificios y espacios abiertos complementarios al espacio público, contempla un diseño arquitectónico singular realizado por la oficina de Rogers Stirk, Harbour and Partners basada en Londres. Con la participación directa de Richard Rogers – uno de los arquitectos europeos más importantes de la actualidad -, este proyecto alcanza así un conjunto de innovaciones y tecnología aplicada no solo al diseño sino a la construcción del complejo que marca un hito en la industria de la construcción en la región.

El consorcio colombo canadiense Arpro-EllisDon, responsable del proyecto considerado el desarrollo inmobiliario más importante de la última década, escogió a la italiana Permasteelisa para la construcción de la fachada de la torre, quienes a partir de

septiembre de 2016 iniciaron las diversas fases de diseño de detalle, producción, envío e instalación.



Después de la de nición de los materiales, Permasteelisa inició el desarrollo de planos de taller para los diferentes tipos de fachada, así como los cálculos estructurales de los montantes, travesaños y vidrios, tras lo cual presentó una maqueta visual de los elementos que componen la fachada para inspección a diferentes horas del día con rmando así un amplio espectro de sombras y luminosidad en la mañana, a medio día y por la tarde para la correcta toma de decisión y aprobación de los mismos. Una vez se construyó un prototipo a escala real de 100 m2 para aprobación nal de cada uno de los tipos de fachada en la fábrica de Permasteelisa en Vittorio Veneto, se dio luz verde a las matrices de extrusión de aluminio e inicio de fabricación.

También se realizó prueba de permeabilidad e in ltración de aire, prueba de estanqueidad al agua con presión estática, prueba de estanqueidad al agua con presión dinámica, prueba estructural con el 100 % de carga de viento, prueba estructural con el 150 % de carga de viento, ensayo en el banco de prueba a movimiento sísmico, desarme de prototipo, inspección y reportes, todo debidamente controlado por autoridades independientes al fabricante.

## **Torre Atrio North will have a special façade which is unique in the Country**

The façade of the North Tower of the Atrio complex, which rises at the intersection between 26<sup>th</sup> Street and Caracas Avenue in the International Center of Bogotá, will be the most modern façade in the Country and the only one of its kind in the history of construction in Colombia.

It is a captivating, innovative and imposing façade, which will distinguish the tower as one of the most modern in Latin America. Atrio, which will be composed by a set of buildings and open spaces that are complementary to the public space, is born by a unique architectural design by the architectural studio Rogers Stirk Harbour + Partners, based in London. With the direct participation of Richard Rogers - one of the most important European architects of today - this project offers a set of innovations and technologies that are applied not only to the design but also to the construction phases, thus it marks a milestone in the Colombian construction industry.

The Colombian-Canadian consortium Arpro-EllisDon, responsible for the construction of the project that is considered the most important real-estate development of the last decade, chose the Italian contractor Permasteelisa for the façades of the tower. All the different phases of the projects, starting from the design, and then production, shipment and installation, started back in September 2016.

After the definition of the materials, Permasteelisa started the development of all the different types of façade, as well as the structural calculations of transoms, mullions and glasses. A visual mock-up of the façade was set for inspection at different times of the day to allow the correct decision-making process and approval, confirming a wide spectrum of shadows and brightness in the morning, at noon and in the afternoon. The production started after the full-scale 100 sqm large mock-up, built at the Permasteelisa headquarters in Vittorio Veneto, received final green light by clients and architect.

A lot of tests were performed on the mock-up, among which: permeability and air infiltration, water tightness with static and dynamic pressure, structural test with 100% and 150% wind loads, test with the seismic test bench, dismantling of prototype, inspection and reports; all duly controlled and certified by independent authorities.